
	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

Приложение № 1 к приказу
АО «ТомскРТС»
от 31.07.2019 № 513


**РЕГЛАМЕНТ ПРОЦЕССА
«ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АО «ТОМСКРТС»**

РП-009-01

	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

Содержание:

1.	Используемые термины, определения и сокращения	3
2.	Общие положения	6
3.	Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	7
4.	Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»	13
5.	Приложение. Блок-схема подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	15

	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

1. Используемые термины, определения и сокращения

В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:


Термин	Определение
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, являющийся приложением к Договору о подключении и подтверждающий готовность внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и соответствие построенного, реконструируемого объекта капитального строительства условиям подключения в рамках заключенного Договора о подключении. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.
Акт о подключении	Документ, являющийся приложением к Договору о подключении и завершающий осуществление подключения к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС», содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке.
Заявка	Заявка на заключение Договора о подключении, оформленная и направленная в адрес АО «ТомскРТС» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э и устанавливаемый Органом регулирования в индивидуальном порядке, в отношении подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» при отсутствии технической возможности подключения.
Исполнитель	АО «ТомскРТС», владеющее на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта.



Регламент процесса
«Подключение (технологическое
присоединение) объектов капитального
строительства к системе теплоснабжения АО
«ТомскРТС»


РП-009-01

Объект	Строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства, подключаемый к системе теплоснабжения.
Орган регулирования	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Департамент тарифного регулирования Томской области).
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Тепловая энергоустановка	Энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя.
Точка подключения	Место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения (граница земельного участка, в случае подключения многоквартирного дома - граница с инженерно-техническими сетями дома).
Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей	Документ, выдаваемый Сибирским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, подтверждающий готовность включения в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе.
Стандартизированная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС».

	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

В настоящем регламенте сокращения приведены в следующих значениях:

АРБП и ЭО	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Документ содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон и является приложением к договору теплоснабжения.
ИД	Исполнительная документация
СУ Ростехнадзор	Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Общество	АО «ТомскРТС»
«ТИиЭ»	Тепловая инспекция и энергоаудит - структурное подразделение АО «ТомскРТС»
«ТЭСб»	Теплоэнергосбыт - структурное подразделение АО «ТомскРТС»
ПИР	Проектно-изыскательские работы
ПНР	Пусконаладочные работы отдельных элементов тепловых энергоустановок и системы теплоснабжения в целом, осуществляемые перед приемкой в эксплуатацию тепловых энергоустановок, тепловых сетей.
ПД	Проектная документация
НПП УЭ	Направление присоединения потребителей управления эксплуатации (подготовка технических условий на подключение, подготовка договоров о подключении и согласования проектов).
ОПРиНП	Отдел перспективного развития и новых присоединений АО «Томская генерация» - агент АО «ТомскРТС» в части работы по заключению и исполнению договоров о подключении к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» объектов капитального строительства Заявителей.
СМР	Строительно-монтажные работы
УП	Условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС». Документ, являющийся обязательным приложением к Договору о подключении, определяющий требования, параметры и условия подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, действующим источникам теплоснабжения.

	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

2. Общие положения

2.1 Настоящий регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - Регламент).

2.2 Действие настоящего Регламента распространяется на объекты капитального строительства, построенные Заявителем и подключаемые к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» на основании Договора о подключении.

2.3 Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет";
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС».

2.4 Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:


Заключение и исполнение Договора о подключении:

- прием от Заявителя заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- подготовка и заключение Договора о подключении;
- исполнение Договора о подключении;
- контроль исполнения обязательств по Договору о подключении.

Взаимодействие с Заявителем в процессе осуществления подключения (технологического присоединения).

2.5 Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Правилами подключения к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 787 от 05.07.2018 (далее – Правила подключения);
- постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);
- Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, «Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2014 № 116;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» является заключенный Договор о подключении.

3.1 Этап: Заключение договора о подключении

3.1.1 С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес АО «ТомскРТС» (ОПРИНП).

3.1.2 Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

3.1.3 Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами подключения. Актуальные формы Заявок, включая перечень документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте АО «ТомскРТС» в разделе «Потребителям» - «Подключение к системе теплоснабжения».

3.1.4 При этом Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать ему в приеме заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ.

Подача Заявок в бумажном виде:

3.1.5 Прием Заявок в бумажном виде осуществляет ОПРИНП.

3.1.6 Сотрудник ОПРИНП проводит проверку на комплектность приложенных документов в части их соответствия указанным в Заявке сведениям и требованиям законодательства РФ.

Подача Заявок в электронном виде:


3.1.7 Порядок подачи заявки в электронном виде описан в инструкции по подаче заявки на подключение, которая размещена на официальном сайте АО «ТомскРТС» в разделе «Потребителям» - «Подключение к системе теплоснабжения».

Оформление и подписание Договора о подключении:

3.1.8 АО «ТомскРТС» при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении.

3.1.9 При наличии замечаний к Заявке или пакету документов АО «ТомскРТС» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

3.1.10 Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

3.1.11 В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока в п. 3.1.10 настоящего Регламента, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.12 При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в Схему теплоснабжения города Томска;
- на срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;
- на срок установления индивидуальной ставки платы в Органе регулирования.

3.1.13 При увеличении срока рассмотрения Заявки АО «ТомскРТС» направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения заявки.

3.1.14 В течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов АО «ТомскРТС» направляет/передает Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах в бумажном виде или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи.

3.1.15 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи в течение 20 рабочих дней со дня установления Органом регулирования платы за подключение.

3.1.16 Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении и УП;
- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя. В случае несогласия с проектом Договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес АО «ТомскРТС» протокол разногласий.


3.1.17 При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и протокола разногласий АО «ТомскРТС» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;
- направляет Заявителю для подписания новый проект Договора о подключении.

3.1.18 В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, АО «ТомскРТС» производит аннулирование заявки не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

3.1.19 Стоимость технологического присоединения устанавливается Органом регулирования в соответствии с пунктами 163, 164 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения №760-э:

- плата за подключение к системе теплоснабжения, равная 550 рублям (с НДС), в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч;
- на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч);

	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

- на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч);

- плата за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, в случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

3.1.20 Плата за подключение к системе теплоснабжения дифференцируется:

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;

- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или наземная (наземная).

Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте АО «ТомскРТС» в разделе «Потребителям» - «Подключение к системе теплоснабжения».

3.2 Этап: Исполнение обязательств по Договору о подключении

3.2.1 Все работы по строительству и реконструкции тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения выполняет Исполнитель в соответствии с условиями Договора о подключении.

3.2.2 Нормативный срок подключения по Договору о подключении не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и/или источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении с целью обеспечения технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 года.

3.2.3 Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного Договора о подключении;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;


- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4 Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены Договором о подключении. Заявителю необходимо произвести авансовый платеж по Договору о подключении в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении и далее соблюдать график платежей по Договору о подключении.

3.2.5 В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с АО «ТомскРТС» на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется АО «ТомскРТС» в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор о подключении.

На основании обращения, АО «ТомскРТС» направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и

	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

3.2.6 Заявитель обязан направить в адрес АО «ТомскРТС» предложение о внесении изменений в Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки.

3.2.7 АО «ТомскРТС» должно принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию. В случае принятия предложений, АО «ТомскРТС» направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования. В случае отказа – направить мотивированный ответ.

Рассмотрение ПД, разработанной Заявителем согласно условиям Договора о подключении:

3.2.8 Заявитель, в рамках исполнения Договора о подключении, в случаях, предусмотренных законодательством РФ, направляет в адрес АО «ТомскРТС» разработанную ПД в 1 экземпляре в бумажном виде и в 1 экземпляре в электронном виде.

«ТИиЭ» являются ответственным подразделением со стороны АО «ТомскРТС» по рассмотрению проектной документации.

При приеме ПД сотрудник «ТИиЭ» производит:

- регистрацию входящего обращения в день его поступления, входящий номер сообщается Заявителю при приеме документов;
- проверку комплектности документов.

3.2.9 «ТИиЭ» в срок не более 14 рабочих дней производит рассмотрение проектной документации со стороны Исполнителя.

3.2.10 При наличии замечаний «ТИиЭ» формирует техническое заключение с исчерпывающим перечнем замечаний и направляет официально Заявителю зарегистрированные документы в срок не более 14 рабочих дней.

3.2.11 АО «ТомскРТС» обеспечивает синхронизацию работы подрядных организаций со стороны Заявителя и Общества при определении направления трассы тепловой сети при рассмотрении ПД.

3.2.12 Повторное рассмотрение ПД производится после устранения Заявителем замечаний.


3.2.13 «ТИиЭ» производят повторное рассмотрение ПД в срок не более 14 рабочих дней от даты регистрации поступления документов на рассмотрение. По результатам рассмотрения готовится заключение о соответствии проекта требованиям выданным УП.

3.2.14 «ТИиЭ» при отсутствии замечаний/несоответствий в срок не позднее 2 рабочих дней с момента рассмотрения ПД Заявителя направляет уведомление любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения информации о необходимости получения бумажного экземпляра рассмотренной ПД в бумажном виде в адрес Заявителя.

Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем технологических мероприятий в рамках Договора о подключении:

3.2.15 Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

- доступ работникам Исполнителя в лице представителей районов тепловых сетей филиалов на Объект;
- направление официального уведомления с содержанием информации о дате и времени проведения указанных в п. 3.2.17 Регламента работ согласно условиям Договора о подключении;

	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

- оформление всей необходимой документации по результатам проведения работ, самостоятельно, согласно требованиям отраслевого законодательства, в том числе Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.16 Уполномоченные представители Исполнителя согласно условиям Договора о подключении участвуют в следующих работах:

- промывка (продувка) тепловых сетей (тепловых пунктов);
- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя;
- скрытые работы.

3.2.17 В рамках исполнения п. 46 Правил подключения и обязательств Договора о подключении, Заявитель направляет в адрес «ТИиЭ» официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

- утвержденную в установленном порядке ПД (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- комплект ИД в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства в соответствии с тепловой нагрузкой в УП.

3.2.18 АО «ТомскРТС» в срок не более 7 рабочих дней после поступления обращения производят проверку соответствия ИД УП и утвержденной ПД. При наличии замечаний, АО «ТомскРТС» в предусмотренный срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом.

3.2.19 После устранения замечаний Заявитель направляет 1 экземпляр ИД на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате PDF) в адрес АО «ТомскРТС» для повторного рассмотрения в случае внесения изменений в указанные документы согласно представленным замечаниям. Срок повторного рассмотрения со стороны АО «ТомскРТС» должен составлять не более 3 рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.


3.2.20 АО «ТомскРТС», при отсутствии замечаний, в предусмотренный срок (п. 3.2.18), направляет официальное уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о времени и дате проведения проверки выполнения УП и установления пломб на приборах учета. При необходимости, сотрудник «ТИиЭ» уточняет с Заявителем дату и время выполнения проверки с уведомлением всех заинтересованных сторон.

3.2.21 При проведении проверки Объекта сотрудник «ТИиЭ»:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно УП, ПД и ИД;
- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям УП, ПД.

3.2.22 При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний /несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения УП, сотрудник «ТИиЭ» на месте и в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки, в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний;
- уполномоченный сотрудник «ТИиЭ» и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра. При наличии замечаний, Акт о готовности не подписывается и не выдается.

	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

3.2.23 При положительном заключении проверки выполнения УП, сотрудник «ТИиЭ», в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета.

3.2.24 Исполнитель, в срок не более 3 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения УП, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем УП и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

3.2.25 Заявитель, после устранения замечаний (в случае их наличия) / приведения в соответствие документации, повторно обращается в адрес Исполнителя для проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.

3.2.26 Заявитель, в рамках исполнения условий Договора о подключении, обеспечивает подписание Акта о готовности в 2 экземплярах, в срок, установленный условиями Договора о подключении.

3.2.27 Заявитель направляет способом, подтверждающим получение, подписанный экземпляр Акта о готовности в адрес АО «ТомскРТС».

3.2.28 Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя или иного срока, установленного условиями Договора о подключении.

3.2.29 Вместе с Актом о готовности Исполнитель подготавливает в адрес Заявителя справку о выполнении УП для получения в СУ Ростехнадзора разрешения на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки в постоянную эксплуатацию.

Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении:

3.2.30 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении согласно п. 50 Правил подключения.

3.2.31 АО «ТомскРТС», после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении согласно форме по Договору о подключении по заявке от Заявителя или в инициативном порядке.


3.2.32 АО «ТомскРТС»:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;

- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.2.33 Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.2.34 В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении.

	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения

3.2.35 После подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в установленном законодательством РФ порядке потребитель тепловой энергии обращается в «ТЭСб» с целью заключения договора теплоснабжения.

3.2.36 «ТЭСб» производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»:

- АО «ТомскРТС» - <http://tomskrts.ru>

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

Направление	Ответственное подразделение	Адресные данные	График Работы	Справочные Телефоны
Прием заявок на подключение к системе теплоснабжения	Отдел перспективного развития и новых присоединений АО «Томская генерация»	г. Томск, пр. Кирова, 36 каб. 522	Пн-Чт 8:00-17:00 Пт 8:00-15:45 (не приёмный день) Перерыв 12:00-12:45 Выходные дни: Сб, Вс.	8 (3822) 285-188 8 (3822) 285-191 8 (3822) 285-162 8 (3822) 614-688
Заключение и сопровождение Договора о подключении, включая заключение доп. соглашений и расторжений				
Рассмотрение проектной документации	Отдел технической экспертизы СП«ТИиЭ» АО «ТомскРТС»	г. Томск, пер. Нахановича, каб. 406	Пн-Чт 8:00-17:00 Пт 8:00-15:45 Перерыв 12:00-12:45 Выходные дни: Сб, Вс.	8 (3822) 469-500 доп: 42-39 42-42 42-40 42-41
Оформление акта разграничения и балансовой принадлежности	Управление гидравлических режимов и технической экспертизы	г. Томск, пер. Нахановича, каб. 407	Пн-Чт 8:00-17:00 Пт 8:00-15:45 Перерыв 12:00-12:45 Выходные дни: Сб, Вс.	8 (3822) 469-500 доп: 42-38 42-34 42-37 42-35 42-33 42-46

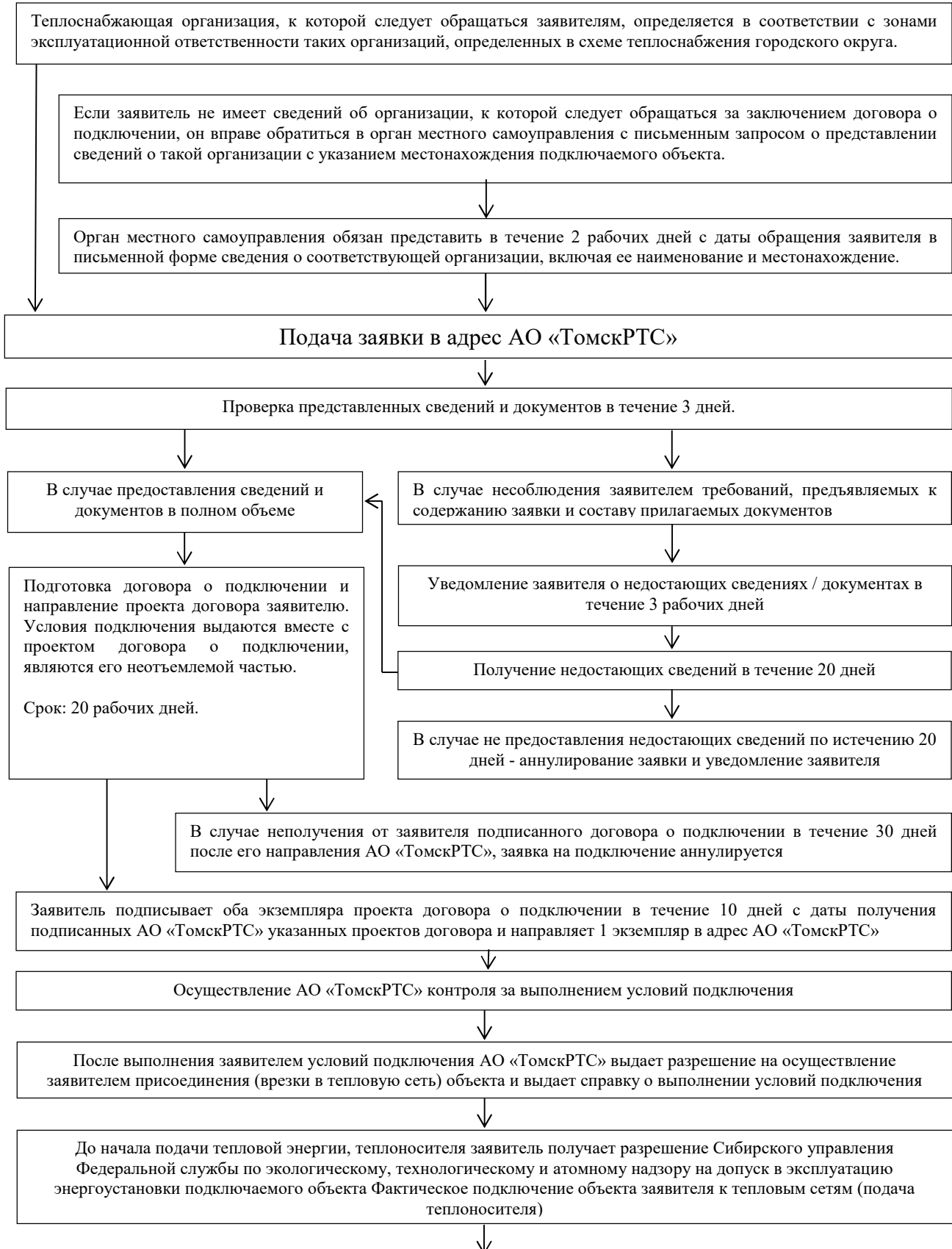



**Регламент процесса
«Подключение (технологическое
присоединение) объектов капитального
строительства к системе теплоснабжения АО
«ТомскРТС»**

РП-009-01

Оформление Акта готовности, Акта о подключении	Отдел технической экспертизы СП«ТИиЭ» АО «ТомскРТС»	г. Томск, пер. Нахановича, каб. 406	Пн-Чт 8:00-17:00 Пт 8:00-15:45 Перерыв 12:00-12:45 Выходные дни: Сб, Вс.	8 (3822) 469-500 доп: 42-39 42-42 42-40 42-41
Заключение договора теплоснабжения (договора купли-продажи т/э)	Отдел договоров управления продаж тепловой энергии юридическим лиц СП «ТЭСБ»	г. Томск, пер. Нахановича, каб. 206	Пн-Чт 8:00-17:00 Пт 8:00-15:45 Перерыв 12:00-12:45 Выходные дни: Сб, Вс.	8 (3822) 469-500 доп: 44-74 44-69 44-73 44-79 44-80

Блок-схема подключения к системе теплоснабжения



 ИНТЕР РАО ТОМСК РТС	Регламент процесса «Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС»	РП-009-01

Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи тепловой энергии) с АО «ТомскРТС»